

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



IL SINDACO

ORDINANZA SINDACALE N. 2/2021

Vista la relazione di accertamento da parte del tecnico comunale acquisita al protocollo comunale n. 1708 del 10.03.2020, dalla quale si rileva che in località Piazza San Rocco presso l'immobile di proprietà comunale, adibito a caserma dei Carabinieri, è presente una situazione di pericolo cagionata da alcuni balconi di terzi; all'atto del sopralluogo si è accertato quanto segue:

"...anche i balconi posti sul lato nord (corte interna), e più precisamente sovrastante l'ingresso della stazione Carabinieri e gli alloggi assegnati agli stessi, presentano diversi rigonfiamenti e lesioni dell'intonaco.

Tale situazione costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità in quanto eventuali distaccamenti di parti di detti balconi potrebbero causare danni a cose o persone.

Alla luce di quanto evidenziato occorre ordinare la messa in sicurezza ed il ripristino anche di detti balconi posti sul prospetto nord (corte interna)..."

Rilevato che

- gli immobili fanno parte del condominio denominato "Piazza San Rocco" e il cui amministratore è il Dott. Pietro Ferrandino;
- occorre provvedere alla messa in sicurezza ed il ripristino dei balconi per eliminare il pericolo e preservare la pubblica e privata incolumità;
- i balconi si trovano sul lato nord della stazione Carabinieri e sovrastano l'ingresso che è frequentato dalla forze dell'ordine e da cittadini che transitano quotidianamente;
- la situazione accertata crea pericolo per la pubblica e privata incolumità, in quanto si sono formati dei rigonfiamenti e delle lesioni sull'intonaco che potrebbero causare danni a cose o persone ;

Ritenuto pertanto provvedere all'emissione di un'ordinanza di pericolo per la messa in sicurezza e il ripristino dei balconi in questione;

Accertato che il fabbricato risulta essere di proprietà delle seguenti signore:

-Francesca Beatrice nata a Napoli il 25.04.1991;

-Platano Carmela nata a Napoli il 04.07.1956;

Visto l'art. 38 della Legge 08.06.1990 n. 142;

ORDINA

- all'Amministratore Dott. Pietro Ferrandino, con sede legale in via dello Stadio n. 13 – Ischia;

- alla sig.ra Beatrice Francesca nata a Napoli il 25.04.1991;

- alla sig.ra Platano Carmela nata a Napoli il 04.07.1956;

di provvedere ad **HORAS** agli interventi di messa in sicurezza e ripristino dei balconi oggetto dell'accertamento;

Ad opere ultimate, dovrà essere trasmessa perizia a firma di professionista abilitato con la quale si certifica l'avvenuta esecuzione delle opere di messa in sicurezza e ripristino dei balconi.

In caso di mancata ottemperanza a quanto ordinato si provvederà ad eseguire gli interventi d'ufficio con spese a carico dei contravventori, salvo le sanzioni penali ed amministrative da applicarsi in conformità alla vigente normativa.

La Polizia Municipale e la Forza Pubblica sono incaricati dell'esatta esecuzione della presente ordinanza.

Barano d'Ischia, 12.01.2021

IL SINDACO

Dott. Dionigi Gaudio

